

ONDERHOUD EN REPARATIES

WIE DOET WAT?

ONDERHOUD: WIE DOET WAT?

Op het moment dat u de woning betreft verkeert die in goede staat. Als er daarna reparaties nodig zijn, zijn sommige reparaties voor rekening van Woonstichting Langedijk en sommige voor rekening van u.

Als huurder is het uw taak om uw woning goed verzorgen. Dit betekent het (laten) uitvoeren van kleine reparaties. Behangen, schilderen, sauzen in de woning en het tuinonderhoud zijn voor uw rekening.

CENTRALE VERWARMING

Woonstichting Langedijk laat de verwarmingsketel één keer per twee jaar controleren en onderhouden.

U moet er zelf voor zorgen dat er voldoende water in de installatie zit en dat deze regelmatig wordt ontluicht.

Om dit goed te kunnen doen, krijgt u van ons instructie bij het betrekken van de woning. Bij storing belt u installatiebedrijf Woldhuis, tel. 0226 – 31 73 74 (24 uur per dag).

De mechanische ventilatie wordt elke 4 jaar gecontroleerd en onderhouden. Als u balansventilatie heeft dan wordt die elk jaar gecontroleerd en onderhouden.

STADSVERWARMING

Een aantal woningen maakt gebruik van stadsverwarming. Bij storing in de levering van warmte of warm water belt u de storingsdienst van HVC, tel. 0800 – 482 36 37.

WINTERMAATREGELEN

Bescherm uw waterleidingen en de leidingen van de centrale verwarming tegen bevriezing. Zorg daarom bij vorst dat uw kamerthermostaat niet lager staat dan 10 graden Celsius. Loopt de waterleiding door een ruimte zonder verwarming dan kunt u de leidingen isoleren.

Heeft u een buitenkraan? Sluit die in de winter af en tap de leiding af.

ZONNEPANELEN

Vergeet u bij werkzaamheden aan de groepenkast of elektrische installatie niet de groep van de zonnepanelen uit te schakelen. Er kan namelijk nog spanning op de groepenkast blijven staan doordat de panelen nog stroom leveren. Controleer ook regelmatig op de omvormer of slimme meter of uw zonnepanelen nog energie leveren.

GLASSCHADE

Woonstichting Langedijk heeft een glasverzekering voor u afgesloten. Dat kost u niets. Als u een gebroken ruit heeft:

- woont u op Platteven of Westerstraat: belt u direct De Glaslijn, tel. 0800-020 50 50 (24 uur per dag).
- woont u op Broekerplein, Keppelsloot, Krab, Lisodde, Tijmensgroet, Dr de Witstraat of Zonoord: belt u Woonstichting Langedijk tel. 0226 331 470.
- overige huurders: bel direct Samenwerking Glasverzekering, tel. 0800 – 3 888 722 (24 uur per dag).

SCHADE AAN DE WONING

Uw woning is door ons verzekerd tegen storm- en brandschade. Meld ons alle schade dus zo snel mogelijk. Heeft uw woning zonwering (screens)? Let dan op bij wind harder dan windkracht 4. Er kan dan makkelijk schade ontstaan.

ONDERHOUDS-ABC

Op de volgende pagina's staat het onderhouds-ABC. In dit schema kunt u direct zien welke reparaties voor rekening van Woonstichting Langedijk komen en welke voor uw rekening zijn.

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

A

Aanrecht (zie Keuken)

Afvoeren

Repareren en vervangen van de afvoer van wastafels, douche, gootsteen	● ●
Ontstoppen van individuele afvoeren	● ●
Schoonmaken van afvoerputje/roosters galerij en balkon	● ●
Reparaties aan regenpijpen en dakgoten	● ●
Ontstoppen van gezamenlijke binnen- en buitenrioleringen	● ●

Afzuigkap

Reparaties van de afzuigkap indien eigendom van Woonstichting Langedijk	● ●
Schoonhouden van filters en vervangen van lampen	● ●

Asbest

Saneren van asbesthoudend materiaal, ook bloembakken/vloerbedekking	● ●
---	-----

B

Badkamer (zie Douche en Toilet)

Balkons, balustrades, galerijen

Afwerking betonvloer en betonplafond ter bescherming van het beton	● ●
Schoonmaken balkon, balkonhekken, galerijgoten, galerij direct voor de woning	● ●

Behang

Vervangen en onderhoud van het behang	● ●
---------------------------------------	-----

Bel (deurbel)

Vervanging en reparaties complete deurbel (op individuele voordeur geplaatst)	● ●
Onderhoud en reparaties van een gemeenschappelijke bel, intercominstallatie of videofoon	● ●

Bergingen (zie Schuren, bergingen)

Bergingsgangen

Schoonhouden van bergingsgangen	● ●
---------------------------------	-----

Bestrating

Bestrating in tuin, inclusief terrassen en pad naar de voordeur	● ●
Onderhoud van de standaard bestrating naar hoofdentree woongebouw	● ●
Onderhoud van bestrating van gemeenschappelijke paden	● ●
Schoonhouden van gemeenschappelijke paden	● ●
Herstel van verzakte paden en terrassen aangebracht door de huurder	● ●

Boiler

Onderhoud en vervangen boiler indien geleverd door Woonstichting Langedijk	● ●
Onderhoud en vervangen boiler indien geplaatst door huurder	● ●

Bomen

Snoeien en onderhouden	● ●
Verwijderen op verzoek huurder	● ●
Verwijderen of snoeien i.v.m. wortels die schade of overlast opleveren aan het gehuurde	● ●

Brandblusmiddelen

In de woning	● ●
In de gemeenschappelijke ruimten	● ●

Brievenbus

Onderhoud en reparaties van de brievenbus in de voordeur van de woning	● ●
Onderhoud en reparaties van de brievenbus in de gemeenschappelijke ruimten	● ●

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

Buitenverlichting

Vervangen van armaturen (draagconstructies) en lampen aan de buitengevel van de woning aangebracht door huurder	● ●
Onderhoud en vervangen van lampen in lantaarnpalen in de gemeenschappelijke achterpaden	● ●
Onderhoud en vervangen van buitenverlichting in de gemeenschappelijke achterpaden	● ●
Buitenverlichting (gemeenschappelijke verlichtingsinstallaties)	
Onderhoud en vervanging gemeenschappelijke verlichtingsinstallaties gebouwen	● ●
Vervangen van defecte armaturen in gemeenschappelijke ruimten	● ●
Vervangen van defecte lampen in gemeenschappelijke ruimten	● ●

C

Carport

Onderhoud en reparaties indien eigendom van – en aangebracht door – huurder	● ●
---	-----

Centrale verwarming (cv)

Periodiek onderhoud en oplossen van storingen aan de cv	● ●
Reparaties* van de individuele cv-installaties na bevroering	● ●
Reparaties* van de individuele cv-installaties als gevolg van ondeskundig gebruik of nalatigheid	● ●
*Reparaties alleen toegestaan door professioneel bedrijf	
Ontluchten en bijvullen van de individuele cv	● ●

Combiketel (zie Centrale verwarming)

Closetpot (zie Toilet)

D

Daken

Onderhoud en vervangen van daken	● ●
Reparaties* van schade aan dakconstructie/dakbedekking als gevolg van betreden dak door huurder(s)	● ●
*Reparaties alleen toegestaan door professioneel bedrijf	

Dakgoot en regenpijp

Onderhoud en vervanging van regenpijpen en dakgoten	● ●
Periodiek schoonmaken van de dakgoten	● ●
Periodiek schoonmaken van de dakgoten die gemeenschappelijk of niet woninggebonden zijn	● ●

Dakpannen

Vervanging van kapotte dakpannen	● ●
----------------------------------	-----

Dakramen

Onderhoud en reparaties van dakramen indien eigendom van Woonstichting Langedijk	● ●
Onderhoud en reparaties van dakramen indien aangebracht door huurder	● ●

Dekvloer

Reparaties na beschadiging als gevolg van verwijderen vloerbedekking door de huurder	● ●
--	-----

Deuren

Herstellen en/of vervangen als gevolg van normale slijtage	● ●
Deur vervangen en/of repareren als gevolg van stormschade	● ●
Deur vervangen en/of repareren bij ondeskundig gebruik	● ●
Buitenkant van de deur in de buitengevel schilderen	● ●
Binnenkant van de deuren in de buitengevel schilderen	● ●
Schilderen, repareren en vervangen van deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen	● ●
Schilderen van de binnendeuren in de woning	● ●

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

Deurautomaten / deurdrangers

Onderhoud of vervangen	●	●
------------------------	---	---

Deurtelefoon/intercominstallaties (zie Bel/deurbel)

Douche

Onderhoud en vervangen van doucheslang, glijstang en handdouche	●	●
---	---	---

Vervanging van douchemengkraan geplaatst door huurder	●	●
---	---	---

Vervanging van douchemengkraan geplaatst door Woonstichting Langedijk	●	●
---	---	---

Kleine reparaties, zoals kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen	●	●
--	---	---

Verwijderen van schimmelvorming in douche	●	●
---	---	---

Drempels

Onderhoud van drempels onder buitendeuren	●	●
---	---	---

Onderhoud van drempels onder binnendeuren (inclusief schilderen)	●	●
--	---	---

Drooglijnen/steunen

Onderhoud en vervanging	●	●
-------------------------	---	---

E

Elektra

Onderhoud en vervangen van leidingen en groepenkast	●	●
---	---	---

Vervanging van stoppen	●	●
------------------------	---	---

Onderhoud en vervanging van schakelaars en wandcontactdozen	●	●
---	---	---

Onderhoud en vervanging armaturen (draagconstructies), schakelaars en wandcontactdozen in de gemeenschappelijke ruimten	●	●
---	---	---

Onderhoud en vervanging van lampen in de gemeenschappelijke ruimten	●	●
---	---	---

Onderhoud en vervanging van kabel-, telefoon- en computeraansluitingen en vergelijkbare onderdelen	●	●
--	---	---

Vervanging van stoppen en lampen in de woning	●	●
---	---	---

Wasmachineaansluiting en trekschakelaar	●	●
---	---	---

Erfafscheidingen (hekken, terrasschermen en schuttingen)

Onderhoud van door huurder zelf aangebrachte erfafscheidingen	●	●
---	---	---

Vervanging van erfafscheidingen ten gevolge van normale slijtage indien eigendom van Woonstichting Langedijk	●	●
--	---	---

G

Galerijen

Schoonhouden van galerijen aansluitend aan de woning	●	●
--	---	---

Schoonhouden van galerijen indien betaald via de servicekosten	●	●
--	---	---

Schilderen van galerijen	●	●
--------------------------	---	---

Garage

Onderhoud en vervanging van vloer, binnenwanden, dak en buitenschilderwerk	●	●
--	---	---

Onderhoud en reparatie van sloten en hang- en sluitwerk in de buitendeur van de garage	●	●
--	---	---

Onderhoud van de binnenzijde garage en schilderwerk in de garage	●	●
--	---	---

Gaskranen en- leidingen

Reparatie en vervanging van gaskraan en/of -leidingen van de cv-installatie	●	●
---	---	---

Reparatie en vervanging van gaskraan en/of -leidingen van het kooktoestel	●	●
---	---	---

Vervangen en aansluiten gas slang kooktoestel	●	●
---	---	---

Gasleidingen

Gasleiding en gaskraan	●	●
------------------------	---	---

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

Geiser/gaskachels

Onderhoud en reparaties van de geiser en gaskachel in eigendom van de huurder	● ●
---	-----

Gemeenschappelijke ruimten

Schoonhouden van portiek, trappenhuis, galerijen en gangen aansluitend op de eigen woning	● ●
---	-----

Schoonhouden van portiek, trappenhuis, galerijen en gemeenschappelijke gangen indien betaald via servicekosten	● ●
--	-----

Schilder- en sauswerk in de gemeenschappelijke ruimten	● ●
--	-----

Onderhoud en reparaties in de gemeenschappelijke ruimten	● ●
--	-----

Verwijderen van graffiti	● ●
--------------------------	-----

Gevel

Onderhoud aan de buitengevel, zoals schilderwerk en herstel van voegwerk	● ●
--	-----

Glas/ruiten

Vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten de woning	● ●
--	-----

Repareren of vervangen van zelf aangebrachte ruiten van sierglas, glas-in-lood, gekleurd glas enz.	● ●
--	-----

Gootsteen (zie Afvoeren)

Goten (zie Dakgoot)

Graffiti

Graffiti verwijderen	● ●
----------------------	-----

H

Hang- en sluitwerk

Onderhoud, reparatie of vervangen van deurkrukken, scharnieren en sloten van binnendeuren in de woning	● ●
--	-----

Onderhoud, reparatie of vervangen van deurkrukken, scharnieren en sloten van deuren en ramen in de buitengevel	● ●
--	-----

Onderhoud, reparatie of vervangen van deurkrukken, scharnieren en sloten in algemene toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimten	● ●
---	-----

Reparaties van sloten (geplaatst door Woonstichting Langedijk) als gevolg van inbraak (kopie proces-verbaal is noodzakelijk)	● ●
--	-----

Onderhoud van extra sluitwerk t.b.v. inbraakpreventie indien aangebracht door huurder	● ●
---	-----

Hekken/hekwerken (zie Erfafscheidingen)

Onderhoud en reparaties van hekken en hekwerk in gemeenschappelijke trappenhuisen, galerijen en balkons	● ●
---	-----

Onderhoud en reparaties van hekken en hekwerk die eigendom zijn van de huurder	● ●
--	-----

Hemelwaterafvoer (zie Dakgoot)

Huistelefoon (zie Bel)

I

Inbraakschade

Reparaties van inbraakschade (kopie proces-verbaal is noodzakelijk)	● ●
---	-----

Intercom (zie Bel)

Insectenbestrijding

Boktor en houtworm	● ●
--------------------	-----

Kakkerlakken	● ●
--------------	-----

Bestrijden/verwijderen van wespennest in de spouw van het woongebouw	● ●
--	-----

Verwijderen van wespennest in/om de woning, tuin of schuur/berging/garage	● ●
---	-----

Overige ongedierte	● ●
--------------------	-----

Huiszwam in kruipruimte	● ●
-------------------------	-----

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

K

Kasten (los)

Onderhoud en reparatie van losse kasten ● ●

Kasten (vast/ingebouwd)

Onderhoud en reparaties van hang- en sluitwerk van vaste kasten als gevolg van slijtage ● ●

Afstellen van scharnieren van vaste kasten ● ●

Buitenkasten voor zover eigendom Woonstichting Langedijk ● ●

Keuken

Vervangen van het aanrechtblok en aanrechtblad en/of bovenkastjes als gevolg van slijtage ● ●

Onderhoud en reparatie van het aanrechtblok en aanrechtblad en/of bovenkastjes als gevolg van slijtage ● ●

Afstellen van scharnieren en sluiting deurtjes ● ●

Vervangen van scharnieren en sluiting deurtjes ● ●

Onderhoud en vervanging van zelf aangebrachte extra keukenelementen en keukenonderdelen ● ●

Kitvoegen

Vervangen of repareren van kitvoegen ● ●

Vervangen of repareren van kitvoegen indien de keuken, toilet of badkamer zelf geplaatst is ● ●

Vervangen of repareren kitvoegen bij schimmelvorming ● ●

Kozijnen, deuren, ramen en dakramen (zie ook Hang- en sluitwerk)

Schilderwerk buitenkant van gevelkozijnen inclusief ramen en deuren ● ●

Reparatie en vervanging van gevelkozijnen inclusief ramen en deuren ● ●

Schilderwerk van alle kozijnen in de woning en binnenkant van gevelkozijnen ● ●

Schilderwerk van kozijnen, ramen en deuren in gemeenschappelijke ruimten ● ●

Schoonmaken van ventilatieroosters in kozijnen ● ●

Kranen

Ontkalken van kranen en mengkranen ● ●

Vervanging van kranen en mengkraan indien aangebracht door huurder ● ●

Vervanging van kranen en mengkraan indien aangebracht door Woonstichting Langedijk ● ●

Kleine reparaties zoals kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen ● ●

L

Lampen (zie Verlichting)

Leidingen

Onderhoud en reparaties van water-, gas- en elektraleidingen in de woning ● ●

Onderhoud en vervangen van de door de huurder aangebrachte kranen en leidingen ● ●

Voorkoming van bevriezing en herstel na bevriezing waterleiding ● ●

Lekkage

Reparatie van lekke gas- of waterleidingen ● ●

Reparatie van lekke gas- of waterleidingen indien dat gebeurt als gevolg van doorboren door de huurder ● ●

Reparatie van dak- en gevellekkages ● ●

Schade aan de inboedel als gevolg van een lekkage (denk aan een passende inboedelverzekering) ● ●

Leuning(en) (zie Trappen)

Liften

Onderhoud, reparatie en keuring van liften (m.u.v. trapliften in de woning) ● ●

Luchtverwarming/gebalanceerde ventilatie

Periodieke vervanging van filters (één keer per jaar) ● ●

Periodieke vervanging achtergelaten in de woning ● ●

Periodiek schoonmaken van filters ● ●

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

M

Mechanische ventilatie

Onderhoud en reparatie van de motorunit	●	●
Schoonmaken van de motorunit	●	●
Schoonmaken van roosters in de afzuigopeningen van de keuken, douche en toilet	●	●
Vervangen, repareren en schoonmaken van het ventilatiekanaal	●	●

Metselwerk

Onderhoud en reparatie van het buitenmetselwerk	●	●
---	---	---

Muren

Afwerken van de binnenmuren (behangen, schilderen)	●	●
Kleine reparaties aan binnenmuur zoals gaten dichten, pluggen verwijderen enz.	●	●
Onderhoud en reparatie van de door de huurder zelf aangebrachte muurafwerking	●	●

N

Naamplaatjes

Naamplaatjes bij de hoofdentree van appartementengebouw éénmalig bij nieuwe huurder	●	●
Wijzigen naamplaatje tijdens de huurperiode (kosten € 25,=)	●	●

O

Ongediertebestrijding (zie Insectenbestrijding)

Ontsmetten

Ontsmetten van een vervuilde woning	●	●
-------------------------------------	---	---

Ontstoppen (zie Afvoeren)

Open haard/houtkachel - Voor plaatsen van open haard of houtkachel is vooraf schriftelijke toestemming nodig van Woonstichting Langedijk

Onderhoud en gevolgschade	●	●
Schoorsteen periodiek laten vegen (verplicht)	●	●

Ophogen van tuinen (zie Tuinen)

P

Paden (zie Bestrating)

Plafonds

Kleine reparaties aan plafonds zoals gaten dichten, pluggen verwijderen enz.	●	●
Vervangen van zachtboard of als gevolg van slijtage	●	●
Onderhoud en vervanging van de door huurder zelf aangebrachte plafondafwerking	●	●
Schilderen en/of sausen van plafonds	●	●
Schilderen en/of sausen van een plafond na gedeeltelijke vervanging of reparatie door Woonstichting Langedijk	●	●

Planchet (zie Wastafels)

Plavuizen - Het leggen van plavuizen is niet toegestaan in appartementen en bovenwoningen

Onderhoud en reparaties indien eigendom van huurder of niet behorend bij de standaarduitrusting van de woning	●	●
---	---	---

Plinten

Vastzetten, schilderen e.d. van vloerplinten	●	●
--	---	---

R

Radiator

Ontluchten radiator bij individuele centrale verwarming	●	●
Schade door bevriezing	●	●

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

Schilderen van de radiator	● ●
Ramen (zie Kozijnen)	
Regenpijpen (zie Dakgoot)	
Riolering (zie Afvoeren)	
Rookmelder	
Onderhoud rookmelder op lichtnet (230 volt)	● ●
Vervangen batterij van rookmelder op lichtnet	● ●
Onderhoud en vervangen rookmelder op batterijen (9 volt)	● ●
Roosters (zie Mechanische ventilatie)	
Ruiten (zie Glas)	

S

Sanitair (zie Douche, Toilet of Wastafels)	
Sausen (zie Schilderen)	
Schakelaars (zie Elektra)	
Scharnieren (zie Hang- en sluitwerk)	
Schilderen	
Schilderwerk buitenkant van de woning	● ●
Binnenschilderwerk	● ●
Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten	● ●
Sausen, schilderen en behangen in de woning, ook na herstelwerkzaamheden door Woonstichting Langedijk of na inbraakschade	● ●
Schoonhouden (zie Gemeenschappelijke ruimten of Galerijen)	
Schoorsteen	
Onderhoud van de schoorsteen	● ●
Periodiek vegen van de schoorsteen als er een verbrandingstoestel van de huurder op aangesloten is	● ●
Vegen van schoorstenen van individuele verwarmingsinstallaties bij appartementen/flats	● ●
Verwijderen van vogelnesten uit schoorsteenkanaal, als rooster door Woonstichting Langedijk geplaatst is	● ●
Repareren of plaatsen van anti-vogelnestroosters	● ●
Schuren, bergingen	
Onderhouden vloer, buitenwanden, dak- en buitenschilderwerk	● ●
Onderhoud en schilderwerk binnenzijde	● ●
Schoonhouden schuren, bergingen en garages	● ●
Schuttingen (zie Erfafscheidingen)	
Sifons	
Ontstoppen en schoonmaken sifons van wastafels, aanrechten e.d.	● ●
Sleutels	
Sleutels worden éénmalig verstrekt bij de verhuur	● ●
Vervanging van sleutels bij zoekraken en/of beschadiging	● ●
Sloten (zie Hang- en sluitwerk)	
Stucwerk	
Herstel van stucwerk bij gescheurde of loslatende stuclagen	● ●
Herstel van stucwerk bij schade als gevolg van het verwijderen van het behang	● ●
Herstel van het stucwerk door bijvoorbeeld beschadigingen, boorgaten en pluggen	● ●

T

Tegels	
Repareren en vervangen van tegels na beschadiging door de huurder	● ●
Vervangen kitvoegen en losgeraakte tegels indien aangebracht door Woonstichting Langedijk	● ●

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

Schoonmaken en kleine reparaties aan voegen in tegels ● ●

Telefoonaansluiting

Storing in de telefoonaansluiting ● ●

Timmerwerk/betimmering

Onderhoud en vervangen van betimmering in de woning ● ●

Onderhoud en vervangen van betimmering die bij de standaarduitrusting van de woning horen ● ●

Tochtstrippen/-profielen

Onderhoud en vervangen van zelf aangebrachte tochtstrippen ● ●

Herstellen en vervangen van tochtstrippen indien aangebracht door Woonstichting Langedijk ● ●

Toilet

Vervangen stortbak en toiletpot als gevolg van normale slijtage ● ●

Ontstoppen toiletpot ● ●

Verwijderen kalkaanslag toiletpot ● ●

Toiletbril en/of toiletrolhouder vervangen ● ●

Onderhoud, reparatie en vervangen fonteintje op het toilet ● ●

Vervangen fonteintje op het toilet als gevolg van normale slijtage ● ●

Trappen/trapleuning/traphekken

Onderhoud en reparatie van trappen in gemeenschappelijke ruimten ● ●

Reparaties aan binnentrappen als gevolg van slijtage ● ●

Vastzetten van trappen en trapleuningen ● ●

Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte trapafwerkingen ● ●

Onderhoud en reparatie aan vlizotrappen ● ●

Tuinen

Schuttingen, hagen, terras- en windschermen geplaatst door huurder ● ●

Schuttingen, terras- en windschermen geplaatst door Woonstichting Langedijk ● ●

Inrichting, egalisering en onderhoud van tuinen (maaïen, snoeien en verwijderen van onkruid) ● ●

Tuinomheiningen, hekwerk eigendom van huurder ● ●

Tuinomheiningen, hekwerk eigendom van Woonstichting Langedijk ● ●

Ophogen van tuinen als gevolg van inklinken van de grond ● ●

Ophogen van tuinen als gevolg van calamiteit (zoals bij een breuk in riolering) ● ●

Ophogen van straatwerk behorend tot de standaardbestrating van de woning, terras en toegangspaden ● ●

V

Vensterbanken

Onderhoud en vervanging van vensterbanken als gevolg van slijtage indien eigendom van Woonstichting Langedijk ● ●

Ventilatie (zie Mechanische ventilatie)

Ventilatioerooster

Schoonhouden en gangbaar houden van ventilatioeroosters ● ●

Reparatie en vervanging van ventilatioeroosters in de woning bij normale slijtage ● ●

Verlichting en lampen

Vervangen van lampen in de woning, berging, schuur, garage en achterpaden ● ●

Onderhouden en vervangen van lampen in de gemeenschappelijke ruimten ● ●

Reparatie en vervangen van elektrische bedrading ● ●

Onderhoud en vervanging van de buitenverlichting (armaturen) woongebouw ● ●

Onderhoud en vervangen van lampen in lantaarnpalen in gemeenschappelijke achterpaden ● ●

Verstopingen (zie afvoeren)

- Uitvoering en kosten Woonstichting Langedijk
- Uitvoering en kosten Huurder

Vlizotrap (zie Trappen/trapleuning/traphekken)

Vloeren

Onderhoud en reparatie aan losliggende cementdek- en tegelvloeren die tot het gehuurde horen	● ●
Onderhoud en reparatie van door huurder zelf aangebrachte vloeren en vloerbedekking	● ●
Reparaties en onderhoud aan vloeren in gemeenschappelijke ruimten	● ●

W

Wandafwerking

Repareren, sausen, behangen en schilderen (ook na herstelwerkzaamheden door Woonstichting Langedijk)	● ●
--	-----

Wandcontactdozen (zie Elektra)

Warmtemeters

Onderhoud en vervangen indien onderdeel van de installatie (alleen bij complexen met collectieve verwarming)	● ●
--	-----

Warmwatertoestellen

Onderhoud en reparatie bij normaal gebruik van de combiketel indien eigendom van Woonstichting Langedijk	● ●
Herstel van combiketel als gevolg van ondeskundig gebruik of nalatigheid	● ●
Onderhoud, reparaties en vervangen van zelf aangebrachte warmwatertoestellen	● ●

Wastafels

Vervanging van wastafels als gevolg van slijtage	● ●
Vervangen fonteintje op het toilet als gevolg van slijtage	● ●
Onderhoud, reparatie en vervanging van wastafels als gevolg van beschadiging	● ●
Onderhoud, reparatie en vervanging van fonteintje als gevolg van beschadiging	● ●
Vervangen planchet bij beschadiging	● ●

Waterleiding

Onderhouden, repareren en vervangen van waterleidingen	● ●
Voorkomen van bevriezing en herstel na bevriezing van de waterleiding	● ●
Vervangen van kranen en mengkranen aangebracht door huurder	● ●
Vervangen van kranen en mengkranen aangebracht door Woonstichting Langedijk	● ●
Kleine reparaties, zoals kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen	● ●

WC (zie Toilet)

Wespennesten (zie Insectenbestrijding)

Z

Zekering

Stoppen vervangen	● ●
-------------------	-----

Zonwering (buiten)

Verwijderen van zelf aangebrachte zonwering bij onderhoudswerkzaamheden aan de gevels	● ●
Verwijderen van zonwering (indien aangebracht door Woonstichting Langedijk) bij onderhoudswerkzaamheden aan de gevels	● ●
Aanbrengen, reparatie, onderhoud en verwijderen van zelf aangebrachte zonwering	● ●
Reparatie en onderhoud van zonwering aangebracht door Woonstichting Langedijk	● ●

Zonnepanelen

Aanmelden voor teruglevering	● ●
Controle opbrengst	● ●
Storing, onderhoud	● ●